



Isu & Masalah
Ke Arah Penyelesaian
HARTA PUSAKA



Baharuddin Bin Aziz

Pengarah

Bahagian Pembahagian Pusaka

Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan



UNDANG-UNDANG UTAMA PENTADBIRAN HARTA PUSAKA DI MALAYSIA

Mahkamah
Tinggi

Akta Probet
&
Pentadbiran
1959
(Akta 97)

Jabatan Ketua
Pengarah Tanah
& Galian
Persekutuan

Akta Harta
Pusaka Kecil
(Pembahagian)
1955
(Akta 98)

Amanah Raya
Berhad

Akta
Perbadanan
ARB 1995
(Akta 532)

BIDANGKUASA AGENSI



- **Tidak tertakluk kepada apa jua jenis harta**
- **Lebih dari RM2 juta**
- **Akta Wasiat 1959**



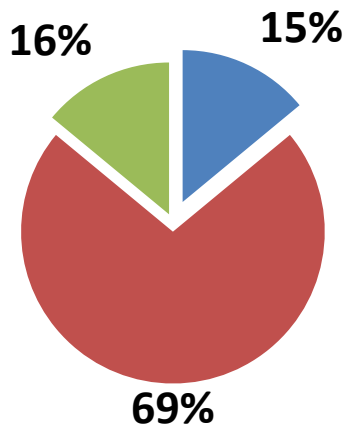
- **Sebahagian harta atau keseluruhannya merupakan HARTA TAK ALIH**
- **Nilaian keseluruhan di bawah RM2 juta**



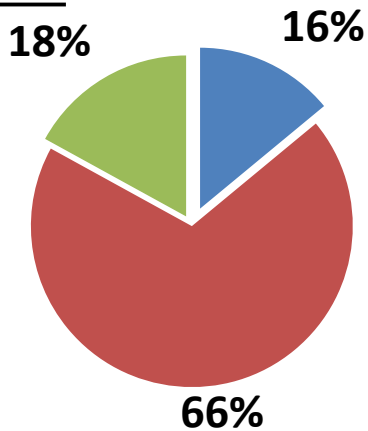
- **Harta Alih sahaja**
- **Nilaian keseluruhan di bawah RM600k**

Pecahan Pengurusan Pusaka di Malaysia mengikut Agensi

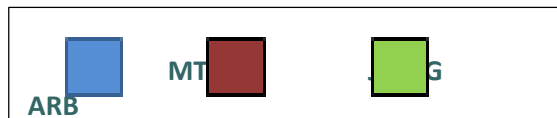
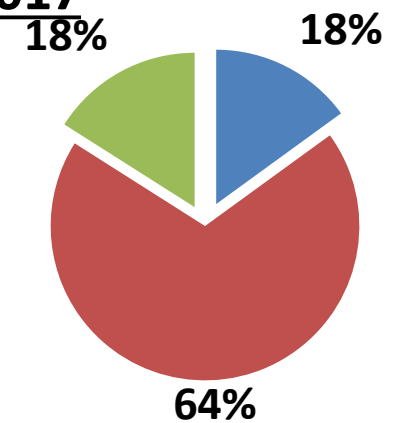
2015



2016

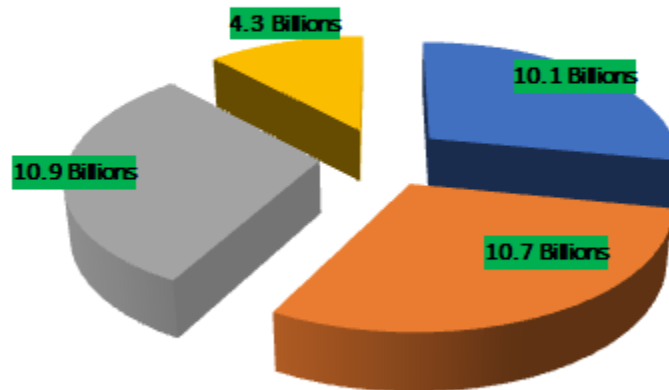


2017



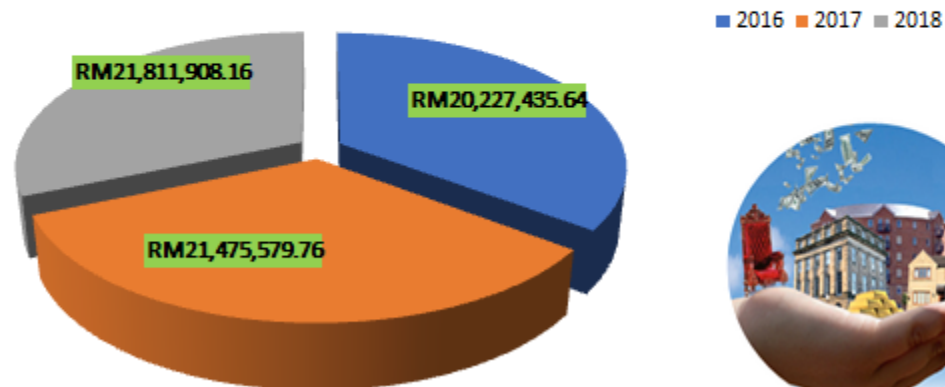


NILAI HARTA PUSAKA YANG TELAH DISELESAIKAN BPP



- 2016
- 2017
- 2018
- Sehingga Juli 2019

KUTIPAN HASIL HARTA PUSAKA KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

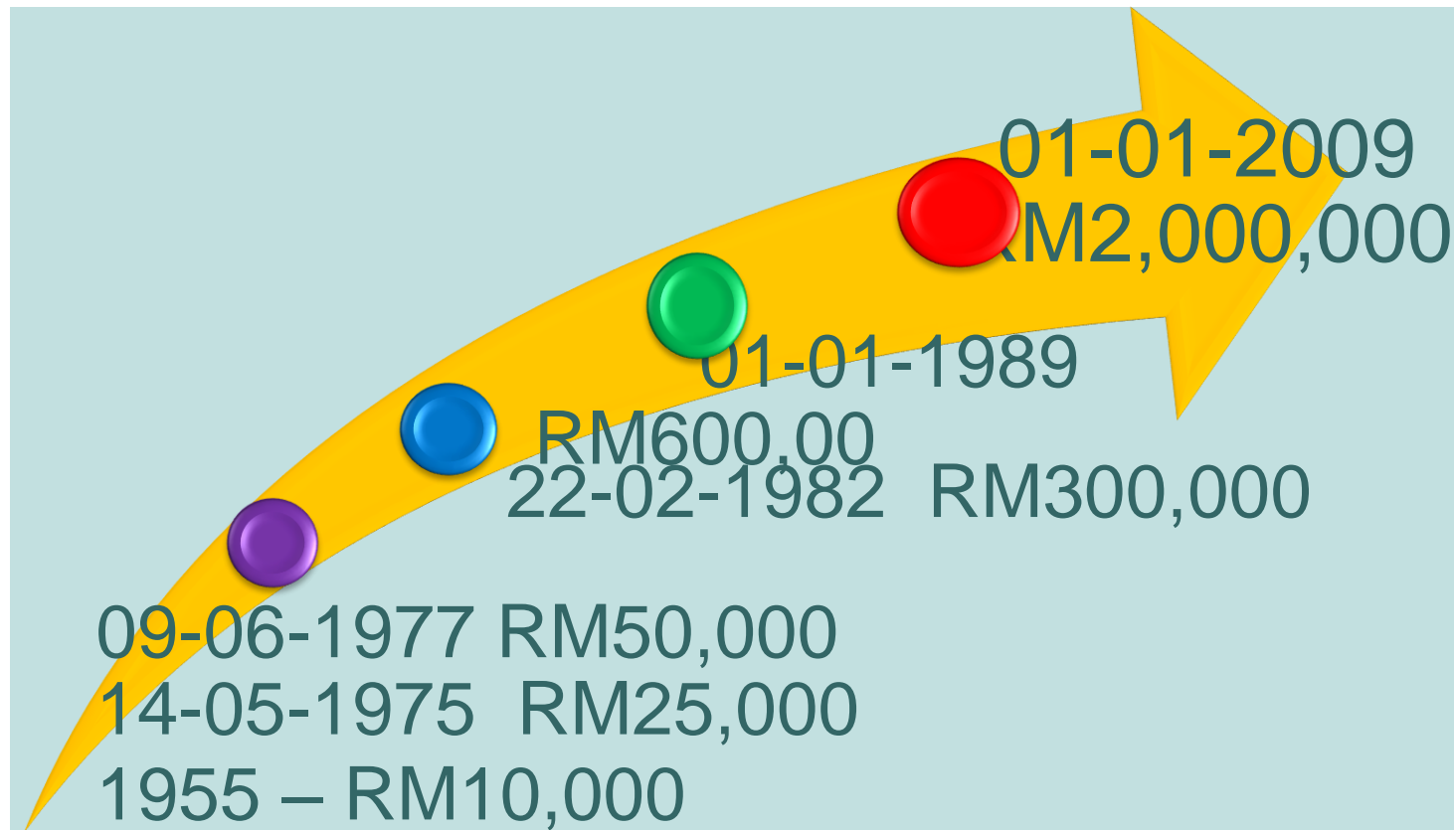


JUMLAH PERMOHONAN KES YANG DISELESAI DAN WARIS YANG TERLIBAT



BIL	PERKARA	2019	2018	2017	JUMLAH
1	Jumlah Permohonan (Terima)	44,805	64,873	60,692	170,370
2	Jumlah Permohonan (Selesai)	18,212	56,884	56,912	132,008
3	Jumlah Waris (Keseluruhan)	262,226	399,433	376,281	1,037,940

PENINGKATAN
BIDANG KUASA
MELALUI
PINDAAN AKTA



ISU BIDANGKUASA?



Senarai 1 -
Persekutuan

Akta 97

Akta 98

Senarai 2 -
Negeri

Mahkamah
Syariah

Sijil Faraid

Pendaftaran

Seksyen
346 & 348
KTN

Akta 97 &
Akta 98



Bidang Kuasa

- Bidang kuasa Pentadbiran dan Pembahagian Harta Pusaka di Malaysia adalah bidang kuasa Kerajaan Persekutuan seperti yang diperuntukkan di dalam Perlembagaan Persekutuan Perkara 4(e)(1) Senarai 1, Jadual Kesembilan yang memperuntukkan Undang-Undang berkaitan pewarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat adalah terletak di bawah senarai Persekutuan.



Harta Pusaka Kecil

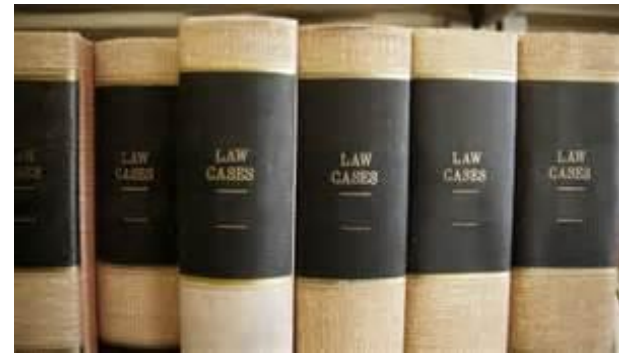
- Bidangkuasa berkenaan dengan harta pusaka kecil diperjelaskan di bawah seksyen 4(1) Akta berkenaan:-
“Kecuali sebagaimana Akta ini memperuntukkan sebaliknya tiada kepentingan dalam apa-apa harta pusaka kecil hendaklah diturunkan atau terletak hak dalam mana-mana orang menurut kuasa mana-mana instrumen selain daripada suatu perintah atau pemberian yang dibuat di bawah Akta ini.” Seksyen 3(3) Akta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 iaitu Akta 98 mentakrifkan harta pusaka kecil seperti berikut:- “ Bagi maksud Akta ini suatu harta pusaka kecil diertinya suatu harta pusaka simati yang mengandungi keseluruhan atau sebahagian harta tak alih yang terletak dalam mana-mana negeri dan tidak melebihi dua juta ringgit dalam nilai total”



Mahkamah Syariah

- Perkara 1, Senarai 2 Perlembagaan memperuntukkan Hukum Syarak dan Undang-Undang diri dan keluarga bagi orang Islam termasuk Hukum Syarak berhubung dengan mewarisi harta berwasiat dan tidak berwasiat adalah terletak di bawah Senarai Negeri. Peruntukkan ini sebenarnya terhad kepada penentuan dari segi bahagian-bahagian waris mengikut faraid, kesahihan wasiat serta hibah, nasab, tuntutan harta sepencarian dan sebagainya yang berkaitan dengan undang-undang diri simati yang Islam

● ● ● | **Jumaaton & Raja Delila Iwn.**
Raja Hizaruddin (1998)
6 MLJ 556



- Ketua Hakim Syarie Wilayah Persekutuan, menyatakan dalam penghakimannya bahawa undang-undang mengenai probate dan surat mentadbir harta dimasukkan dalam Senarai Persekutuan dan bukan Senarai Negeri.
- Justeru Penal Rayuan membuat kesimpulan bahawa “Badan Perundangan Negeri dan Mahkamah Syariah tidak mempunyai kuasa atau bidang kuasa dalam perkara Probet dan Surat Mentadbir harta itu”

Latifah Mat Zin lwn. Rosmawati Sharibun & Anor [2007] 5 CLJ 253

- “[82] *The determination of that issue and the beneficiary or beneficiaries entitled to it and in what proportion, if relevant, is within the jurisdiction of the syariah court and the civil court shall give effect to it in the grant of a letter of administration and subsequently, in distributing the estate*”.
- Mahkamah Persekutuan dalam penghakimannya dengan jelas menyatakan; apa-apa pemutusan tentang waris atau waris-waris yang berhak kepadanya dan berapa bahagian yang berhak diwarisi hendaklah ditentukan oleh Mahkamah Syariah, namun hanya Mahkamah Sivil selanjutnya akan memberikan kesan dengan pengeluaran Suratkuasa Mentadbir dalam mengagihkan harta pusaka tersebut.



PERUNTUKAN DI BAWAH KTN 1965

- Seksyen 346(1) dan (2) membenarkan wakil atau wakil diri memohon kepada pendaftar untuk didaftarkan sebagai yang sedemikian ke atas mana-mana tanah atau bahagian atau kepentingan dalam tanah yang menjadi harta simati. Setiap permohonan tersebut hendaklah disertakan bersama Geran Probet atau Suratkuasa Mentadbir





Seksyen 348(1)&(3) KTN

**Turunmilik akibat kematian (Perintah Pusaka);
Perintah Turunmilik (Borang E) &
Perintah Lanjutan (Borang T);**

- (1) *...where any distribution order under the Small Estate (Distribution) Act 1955 has become final,...it shall be the duty of the Registrar to give effect thereto by endorsing a memorial of any transmission thereby effected on the register document of title to the land in question or,...in which the share or interest in question subsists”.*
- (2) *...*
- (3) *...the reference in sub-section (1) to a distribution order under the said Act of 1955 includes a reference to any further order made pursuant to section 17 of that Act”.*

● ● ● | Seksyen 4 Akta 98

Jurisdiction in respect of small estates

- *(1) “Save as in this Act provided, no interest in any small estates shall devolve on or vest in any person by virtue of any instrument other than an order or grant made under this Act”.*



● ● ● ***NOT A VALID WILL?***



- *If upon the hearing, probate or letter of administration are NOT granted, the Court may if satisfied that all necessary parties are before the Court –*
 - (a) grant letters of administration to any person to whom letters would have been granted on an intestacy if the estate had not been a small estate;*
 - (b) direct that a petition for distribution of the estate be lodged under section 8;*
 - (c) order any Land Administrator named in the order to proceed for distribution accordance with Act 98.*



Seksyen 7 Akta 98

Power of the Registrar to transfer petitions relating to an intestate small estate to a Land Administrator (LA);

- *Where any petition for letters of administration has been filed in the High Court relates to intestate estate, the Registrar **shall transfer** such petition to the LA having jurisdiction to order distribution of that estate under section 4 and the LA may treat the petition as a fresh petition under section 8.*

ISU STATUS ANAK

hanya menerima pusaka ibu

- Anak luar nikah
- Anak li'an

**Isu Pertikaian Nasab - ditentukan
Mahkamah Syariah**

ANAK ANGGKAT?

Kedudukan mengikut undang-undang:

Orang Islam	Bukan Islam	Pegangan Adat Negeri 9 / Melaka
wasiat 1/3 sahaja	Boleh mewarisi pusaka jika pengangkatan didaftarkan di bawah Akta Pengangkatan 1952 (Akta 257)	Dapat mewarisi jika dikadimkan dlm upacara adat

PEMBELI / PEMIUTANG?

- **Mana-mana orang yg dpt membuktikan sebagai pembeli yg sah – perintah turunmilik terus boleh dibuat sekiranya Pentadbir Tanah berpuas hati;**
 - ada surat perjanjian sah
 - menjelaskan cukai tanah
 - menduduki/mengusahakan
 - geran tanah berada dlm simpanannya dsbg.
- **Jika hutang melebihi harta - Surat Kuasa Mentadbir kpd mana-mana orang yg layak/ ditadbir oleh Pegawai Pemegang Harta (Jabatan Insolvensi M'sia)**

KEMATIAN TANPA WARIS

Mengikuti keadaan berikut:

Harta Tak Alih	Muslim - Baitulmal
Harta Alih	Muslim - Baitulmal
Harta Tak Alih	Bukan Islam - Kerajaan Negeri
Harta Alih	Bukan Islam - Kerajaan Pusat

PENDEPOSITAN HARTA ALIH KE ARB

Dalam keadaan;

- **Waris tak dapat dikesan**
- **Enggan menerima bahagian**
- **Waris tidak berupaya (*unsound mind/ minor*)**
- **Lain-lain alasan yang menjadikan pembayaran jika dilakukan tidak praktikal dan merugikan pihak waris**

**cth : perebutan hak penjagaan anak
wang pampasan dlm kes rayuan**

PERINTAH JUALAN

Peraturan 16 PHPK

16 (1) Perintah jual secara lelongan

16 (2) Perintah jual secara tender di kalangan benefisiari

*pada harga jualan yang
tidak kurang dari harga pasaran*

ISU DALAM PERINTAH JUALAN

Harga atau nilai tanah yang tinggi;

Ketidakmampuan waris membayar bahagian waris yang lain;

Tiada permuafakatan;

Kriteria untuk menjadi 'Peneroka' bertentangan dengan *spirit* asal pemberian tanah GSA.



JIKA TERDAPAT ISU PERUNDANGAN YANG PERLU DIRUJUK – Seksyen 19

Mahkamah
Tinggi Sivil

- Kesahihan kontrak
- Pandangan undang-undang bagi isu perundangan yang pelbagai

*'Ruler of the
State'*

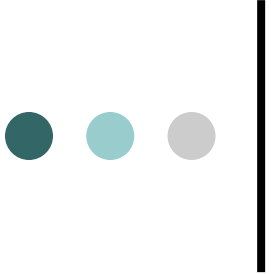
Mahkamah
Syariah

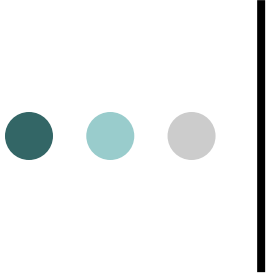
- Harta Sepencarian
- Hadhanah/Nasab
- Wasiat/Hibah
- Sijil Faraid

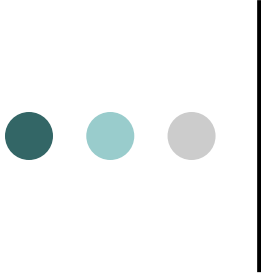


ISU DAN MASALAH

1. Tiada Jabatan Khusus—Waris menjadi keliru
2. Lewat Membuat Tuntutan—Kurang kesedaran—
Masalah waris berlapis—Kesukaran mendapat
dokumen penting—Tiada kerjasama—Mengambil
hak orang lain

- 
- Meninggalkan Waris Dengan Sengaja Isu memberi keterangan palsu atau menipu semasa memberi keterangan bukanlah perkara baru di dalam mana-mana proses perbicaraan serta perundangan.
 - Anak angkat dinasabkan kepada simati.- Enggan mengakui dirinya anak angkat
 - •Ibu/bapa angkat mengakui ianya anak kandung
 - •Waris yang sah enggan ke Mahkamah Tinggi Syariah untuk membetulkan keadaan.

- 
- Waris Hilang (Mafqud) Waris yang hilang serta gagal dikesan dianggap masih hidup selagi tidak dibuktikan mati. Oleh itu hak waris berkenaan akan dipelihara. Sekiranya tiada bukti kematiannya, maka hanya Mahkamah Tinggi sahaja yang boleh membuktikan ianya telah mati dan tarikh ia dianggap telah mati ialah pada tarikh perintah angapan mati dikeluarkan.
 - Kes MH 370 -

- 
- Perundangan sivil sek 108 Akta Keterangan 1950 (Akta 56)- 7 tahun
 - Sek 86 Akta Keterangan mahkamah Syariah (wilayah Persekutuan) akta 561- 4 tahun
 - Majlis Fatwa Kebangsaan kategorikan sebagai mafqud sudah boleh dianggap meninggal dunia, tertakluk kepada pertimbangan ulil amri.(kerajaan)
 - Muzakarah juga menegaskan bagi menyelesaikan masalah pembahagian harta pusaka,pembubaran perkahwinan dan perkara lain yang bersangkutan pihak berkuasa hendaklah dirujuk berasaskan peruntukan yang ditetapkan setelah pensabitan kematian diputuskan oleh mahkamah.



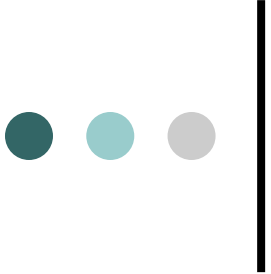
Pusaka muallaf

- Perkahwinan pertama
- Seksyen 51, Akta Membaharui Undang-Undang (Perkahwinan dan Perceraian) 1976, apabila berlaku salah satu pihak daripada pasangan suami isteri telah memeluk agama Islam, maka pasangan dalam agama asal perlu membubarkan perkahwinan di Mahkamah Sivil (decree of nullity). Peruntukan tersebut berbunyi: *“Where one party to a marriage has converted to Islam, the other party who has not so converted may petition for a divorce: provided that no petition under this section shall be presented before the expiration of the period of three months from the date of the conversion”*.



- Isu Baitumal-

Tiada keseragaman di antara negeri-negeri dari segi kaedah menebus beli bahagian baitulmal. Ada yang meminta bahagian baitulmal didaftarkan terlebih dahulu dan urusan tebus beli dibuat seperti jualbeli biasa. Ada pihak baitulmal negeri yang mengikut jumlah nilai harta yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dan ada yang ingin membuat penilaian sendiri. Ada pihak baitulmal negeri yang enggan membuat permohonan walaupun dimaklumkan simati tiada meninggalkan waris dan ada juga yang enggan membuat bayaran perintah walaupun baitulmal mendapat bahagian.

- 
- Waris kurang pengentahuan dalam ilmu pengurusan harta pusaka
 - •Telah banyak pihak menganjurkan seminar /bengkel dan sebagainya.
 - Perkembangan ICT serta maklumat dihujung jari.
 - •Bidangkuasa perlu diperjelaskan



Program outreach

- Program 'Sehari Bersama Waris'—berbentuk taklimat/member ipenerangan
- •Seminar dan Dialog HartaPusaka-seminar kepada ketua-ketua jabatan dan penduduk setempat mengikut daerah
- •Projek Kg. Angkat—pemilihan kampung untuk ditempatkan kakitangan/pegawai dalam tempoh tertentu dengan kerjasama Jawatankuasa Kampung untuk memberikan maklumat secara langsung bagi menyelesaikan isu pusaka kecil dikampung terbabit.



Bidang kuasa mahkamah syariah

- Kes yang diputuskan di Mahkamah Agung, iaitu Mohamed Habibullah bin Mahmood lwn Faridah binti Dato' Talib [1992] 2 MLJ 793, telah mengiktiraf mentadbir pusaka diletakkan di bawah Senarai Kuasa Perundangan Persekutuan (Senarai 1 Jadual Kesembilan, Perlembagaan Persekutuan) dan tidak dikecualikan bagi orang Islam. Antara alasan penghakiman dalam kes ini adalah sebagaimana berikut: "Sungguh pun Senarai 2, Jadual Kesembilan itu menyebut mengenai Hukum Syarak berhubung dengan mewaris harta berwasiat dan tak berwasiat' dan 'pembahagian harta', apabila rujukan dibuat kepada Senarai 1, Senarai Persekutuan, Jadual Kesembilan itu, ini tidak **termasuk probet dan surat mentadbir pusaka**. Perkara (e), Perenggan (i) dalam Senarai Persekutuan itu menyebut bahawa Parlimen boleh membuat undang-undang antara lain mengenai 'perwarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat, probet dan surat mentadbir pusaka'. Kemudian dalam Bahagian (ii), Perkara (a) itu disebut 'Perkara yang tersebut dalam Perenggan (1) tidak termasuk undang-undang diri orang-orang Islam berhubung dengan 'pemberian atau perwarisan harta berwasiat dan tidak berwasiat'. Ini bermakna undang-undang mengenai 'probet dan surat mentadbir harta' dimasukkan dalam Senarai Persekutuan dan bukan 'Senarai Negeri' dan oleh kerana itu Badan Perundangan Negeri dan Mahkamah Syariah tidak mempunyai kuasa atau bidang kuasa dalam perkara 'probet dan surat mentadbir harta' itu. Inilah sebab undang-undang mengenai 'probet dan surat mentadbir' bagi semua orang di Malaysia terdapat dalam Akta Probet dan Pentadbiran 1959."



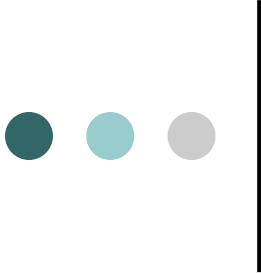
Salah tanggapan terhadap Wasiat

- Kebanyakan masyarakat beranggapan wasiat kepada waris itu adalah memberi hak terus kepada waris.
- Jika waris-warisan lain tidak bersetuju, wasiat itu tidak boleh dilaksanakan kerana ikut faraid.
- Banyak kes wasiat kepada waris, apabila dibawa ke pejabat pusaka tidak dipersetujui oleh waris-warisan lain menyebabkan wasiat tadi tidak dapat dilaksanakan mengikut kehendak simati.
- Agen-agen wasiat tidak memperjelaskan keadaan yang sebenar kepada masyarakat tentang wasiat sekadar untuk menjual produk sahaja.



Rezab Melayu/Felda

- Bagi kes tanah rezab Melayu, waris tiada pilihan untuk menebus bahagian waris berkenaan atau dalam kes tertentu jalan terakhir adalah dengan mendapatkan perintah kebenaran menjual
- Pentadbir Harta Yang Tidak Amanah Di dalam kes-kes tertentu seperti contoh di atas, lebih-lebih lagi yang melibatkan rancangan tanah Felda atau Felcra, isu dan masalah yang sering dibangkitkan ialah Pentadbir Harta yang dilantik tidak amanah dan tidak melaksanakan tanggungjawab membahagikan segala hasil keuntungan seperti yang diarahkan. Sikap tamak, tidak menghiraukan hukum, meletak hukum ditangan sendiri dan bergaduh sesama waris, kesemuanya menyumbang kepada masalah Pentadbir Harta yang tidak amanah. Untuk mengatasi masalah ini, waris yang tidak berpuashati boleh memohon bicara (seksyen 17 Akta 98) supaya dilantik Pentadbir Harta yang baru menggantikan Pentadbir Harta yang tidak amanah.

- 
- Isu ini tidak terhenti di sini, malah terdapat banyak permohonan dalam harta pusaka yang sama untuk membatalkan dan melantik Pentadbir Harta yang baru. Ini seolah-olah tiada kesudahannya. Hendak membenarkan urusan tebus beli bahagian, nilai harta agak tinggi dan waris tiada kemampuan. Hendak dilelong atau diperintah jual pula melibat beberapa faktor undang-undang berkaitan. Oleh itu dicadangkan agensi yang berkenaan terutamanya Felda mengambil tindakan yang lebih drastik termasuk meminda undang-undang berkaitan agar pihak Felda sendiri boleh mengambil alih atau mentadbir atau membeli bahagian waris untuk diserahkan kepada peneroka yang baru dalam bentuk pinjaman.



Penyelesaian

- Meningkatkan kesedaran kepada masyarakat
- Kempen kesedaran melalui media eletronik, TV
- Pihak Felda menyediakan tabung khas bagi dana waris menebus keseluruhan tanah si mati
- Wujud koperasi keluarga-harta tidak diletak atas nama individu-waris sebagai pemegang saham contoh untuk Kg Baru Kuala Lumpur
- Mewujudkan Unit Pembahgian Pusaka di setiap daerah
- Pemberian semasa hidup-hibah /wasiat/amanah
- Memberi pemahaman faraid kepada masyarakat
- Mata pelajaran faraid diajar di sekolah-sekolah



Sekian, terima kasih...

- Sekian terima kasih